

# Köpprocessen – snabb överblick

1. I i din intressanmälan ange tydligt vad du söker, det underlättar arbetet för våra mäklare  
Ange också om tanken med bostadsköpet är att du ska hyra ut den som en investering
2. Kom ner på visning med mäklare, om du hittar det du söker  
så blir nästa steg att:



3. Acceptera priset eller lägga ett motbud

4. När bostadsägaren går med på ditt bud så behöver du få bort fastigheten från marknaden genom att lägga 3000 Euro, eller muntligt få bort den från marknaden

Samtidigt sätter vi oss ner med advokaten som tittar igenom alla papper, kontrollerar att det inte finns några skulder, etc.




5. Så snabbt som möjligt skickas handpenningen, 10 % av den totala köpesumman, till advokatens klient-konto (i samma veva anordnar vi med NIE-nummer)


6. När pengarna kommit in skriver advokaten på ett köpekontrakt med ägaren

Samtidigt bestäms ett deadline-datum för lagfart (1-3 månader).

Tänk på att skicka pengarna för lagfart så de är framme i Spanien i god tid innan lagfart skrivs på



7. Du åker ner och skriver på lagfart, och då får du nyckeln till fastigheten



Med en kopia på lagfarten så hjälper vi till med ägarbyte av vatten och el, etc

